

Au cœur du village

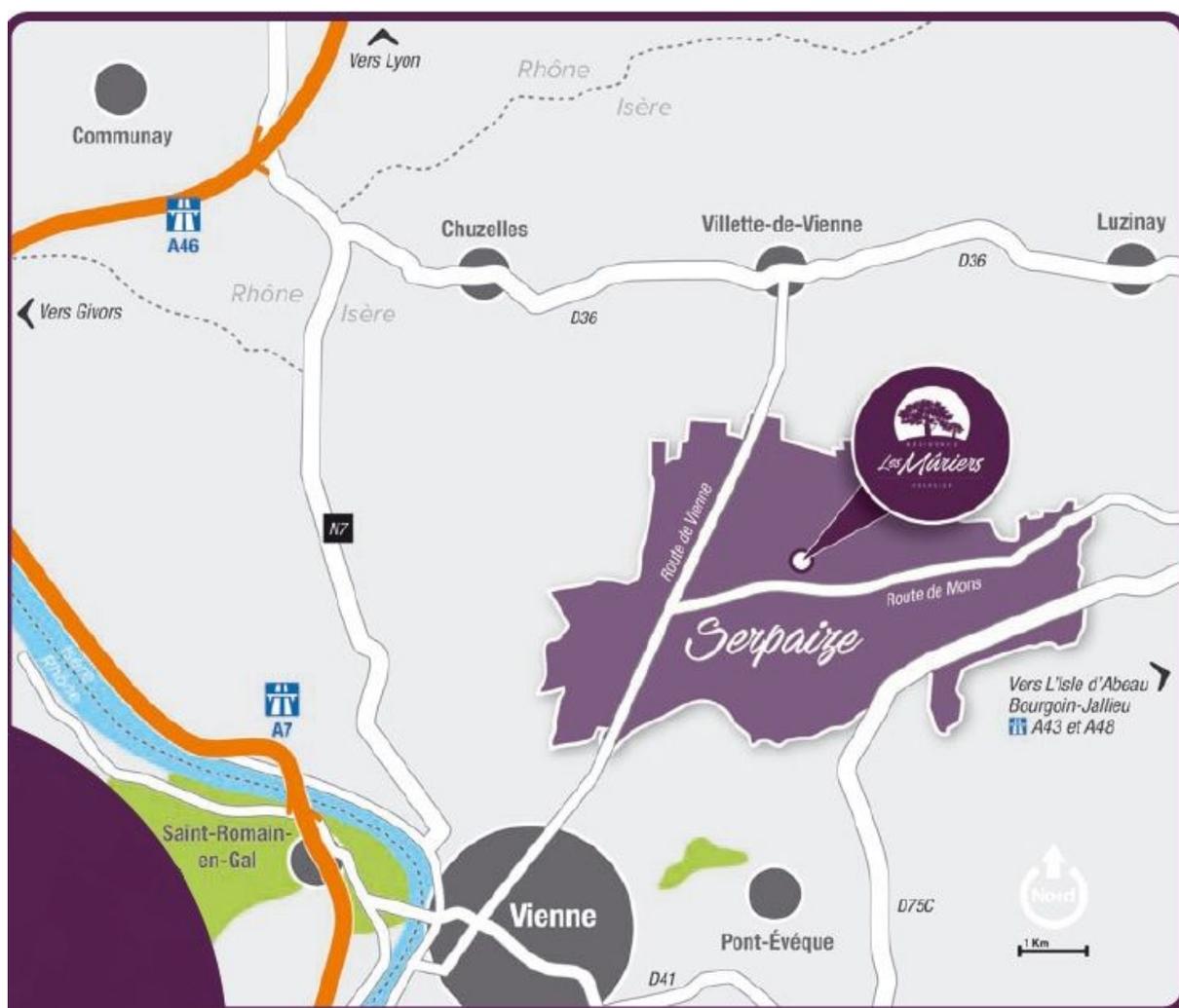
Situé à quelques kilomètres de Vienne, Serpaize vous assure la tranquillité de la campagne et la proximité de villes moyennes et de leur commerce.

La commune bénéficie de plus d'un centre-ville animé par ses petits commerçants (boulangerie, petite épicerie, coiffeur, garagiste, restaurant). Un cabinet médical est implanté dans l'enceinte de notre projet. Les équipements sportifs (tennis, football ...) et culturel (bibliothèque, salle polyvalente ...) sont accessibles à pied en quelques minutes. La commune de Serpaize s'étend sur 12 km² et héberge un peu plus de 1500 habitants.



Accès et situation

La commune est située au nord-est de VIENNE. Serpaize se trouve à proximité des accès autoroutier de l'A7 (Lyon ou Marseille), de l'A46 (Rocade-est de LYON) de l'A47 (Saint Etienne) et de l'A43 (Grenoble - Chambéry)



Description

Composée d'un bâtiment en « L », la résidence « Les Mûriers » abrite 18 appartements (du T2 au T4), tous agrémentés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Le projet est situé dans le cœur du village, à proximité des commerces, de l'école et des équipements sportifs et culturels de la commune.

Chaque logement est également livré avec un garage individuel et d'une place de stationnement.

De conception contemporaine, tenant compte des nouveaux modes de vies (grande pièce de vie, chambres isolées en partie nuit), les appartements bénéficient de larges ouvertures permettant de profiter des extérieurs des appartements. Le programme est conçu dans le respect des nouvelles normes thermiques RT2012.



• L'équipement du logement

Chaque appartement est livré avec :

- Une chaudière gaz individuelle. les radiateurs aciers sont équipés de robinets thermostatiques.
- Carrelage grès cérame 40 x 40 dans les pièces de jour.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Salle d'eau équipée d'une vasque intégrée sur meuble, d'un miroir avec bandeau lumineux et d'un radiateur sèche serviette électrique.
- Menuiseries PVC avec ouvrants coulissants dans la pièce de jour et occultation par volet roulants électriques.
- Porte palière en métal avec serrure de sécurité 3 points.